



**ПАЛАТА
УПОЛНОМОЧЕННЫХ
В КАМЧАТСКОМ КРАЕ**

**Уполномоченный
при Губернаторе Камчатского
края по защите прав
предпринимателей**
683000, г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Советская, 18 каб. 10
тел./факс 8(415-2) 20-17-48
e-mail: ombudsmankamchatka@yandex.ru

28.11.2016	№	1588
На №	от	

Арбитражный суд
Дальневосточного округа
ул. Пушкина, 45
г. Хабаровск,
680000

По делу
№ А24-1890/2015

На рассмотрении Уполномоченного при Губернаторе Камчатского края по защите прав предпринимателей (далее – Уполномоченный) находится обращение ООО «Взлет» по вопросу отказа от приемки выполненных работ и оплаты данных работ Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Фонд).

В 2014 году ООО «Взлет» по результатам конкурса, объявленного Фондом, заключило 6 договоров на ремонт мягкой кровли в 18 многоквартирных домах города Елизово Камчатского края, в том числе в рамках договора № 28/2014 от 25.08.2014 была отремонтирована мягкая кровля на домах по следующим адресам: улица Взлетная дом 6, улица Беринга дом 5, улица Весенняя, дом 1А.

В своем письме от 21.04.2015 Фонд отказался принимать выполненные работы ООО «Взлет» по указанным домам. Главным аргументом отказа Фонда явились ссылки на отсутствие технической документации и ненадлежащее качество работ по ремонту кровли. Но ссылка на отсутствие технической документации абсолютно некорректна, так как ООО «Взлет» выполняло работы в соответствии с согласованной сторонами сметной документацией, а основанием для составления сметной документации служили дефектные ведомости, входящие в состав технического задания.

Что касается качества работ, выполненных предприятием ООО «Взлет», то для оценки непринятых Фондом работ Уполномоченный создал комиссию, в которую вошли профессиональные строители от независимых организаций с соответствующим профильным образованием, а также представители Фонда, управляющих компаний, жилищной инспекции. Данная комиссия не

претендует на ранг приемочной комиссии, но в то же время комиссия делает обоснованный вывод, что работы по ремонту кровли на указанных домах выполнялись в соответствии с техническим заданием, а имеющие дефекты и недостатки носят устранимый характер и могут быть устранены при наличии доброй воли Фонда и ООО «Взлет».

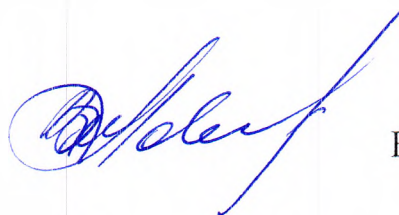
Обращаю внимание суда еще на несколько фактов:

- гарантийный срок качества выполненных работ составляет 2 года и истекает в декабре 2016 года. За данный период времени жалоб от жильцов домов на протечки или иные недостатки не поступало;

- судебно-строительную экспертизу выполненных работ провел эксперт Дорчинец А.С. Сертификат эксперта выдан ему Центром независимой потребительской экспертизы г. Санкт-Петербурга. Уполномоченный дважды делал запрос в Центр экспертизы о законности выдачи сертификата эксперта Дорчинцу А.С. в области оценки строительно-монтажных работ, который не имеет никакого строительного образования и опыта работы в сфере строительства, на которые ответа так и не получил.

Прошу суд учесть изложенные доводы Уполномоченного при вынесении судебного решения.

Уполномоченный при Губернаторе
Камчатского края по защите прав
предпринимателей



В.М. Повзнер