

Председателю  
Федерального арбитражного суда  
Дальневосточного округа  
Крессу В.В.  
от  
собственников помещений  
в многоквартирном доме  
по ул. Фокина, 16а в г. Владивостоке

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Коллективно обращаемся к Вам в связи нахождением на рассмотрении ФАС ДВО арбитражного дела № А51-27083/2013 по иску ИП Черевко В.И. к ООО «Борион» об образовании земельного участка под многоквартирным домом и признания отсутствующим права ООО «Борион» на земельный участок в части наложения.

ООО «Борион» владеет зданием, расположенным по-соседству с нашим многоквартирным домом – в здании расположен магазин по продаже косметики «Ив роше», два салона красоты и кафе. Между домами расположен земельный участок, который в 2006г. ООО «Борион» оформило в единоличную собственность без получения согласия собственников многоквартирного дома.

Граница земельного участка ООО «Борион» в настоящее время проходит по стене многоквартирного дома. ООО «Борион» между своим зданием и нашим домом разместило летнюю веранду своего кафе, а к стене нашего дома в 2013г. пристроило под внешней лестницей, ведущей на 2й этаж нашего дома, временную пристройку, в которой хранит какое-то свое имущество. ООО «Борион» недостаточно лишения собственников доступа к стене своего дома – арбитражный суд Приморского края буквально забит исками, направленными на снос нашей лестницы, ведущей на второй этаж нашего дома - мешает она видимо ему застроить промежуток между зданиями уже не под летнее, а под капитальное кафе. Также эта лестница нужна для доступа к общедомовым электрическим щитам нашего дома, висящим на стене на уровне второго этажа. Такая ситуация ведет к полному захвату ООО «Борион» северной стены многоквартирного дома и использования ее по своему усмотрению в коммерческих нуждах, что недопустимо и нарушает права граждан-жильцов дома и предпринимателей, владеющих нежилыми помещениями.

ООО «Борион», в общий водопровод, проходящий через подвал его здания, врезал вентиль и регулярно прикрывает нам подачу воды, надеясь, что мы отступимся от своих законных требований.

Площадь участка между двумя зданиями около 50 кв.м., при этом спор идет о полосе вдоль стены многоквартирного дома шириной 1,4 м общей площадью 13кв.м., которая не имеет никакого значения для использования здания ООО «Борион», но однозначно необходима для нормальной эксплуатации дома – обслуживания стены (дом 1956г. постройки!), доступа к электрощитам и помещениям 2-го этажа. Дом не имеет общих площадей, где можно было бы установить общедомовые приборы учёта коммунальных ресурсов.

Администрация города не вправе была предоставлять ООО «Борион» участок вплотную к стене нашего дома, тем более, учитывая, что до этого границы участка, ранее арендуемого ООО «Борион» для эксплуатации своего здания, были скромнее (на 19 кв.м.) и проходили посередине между двумя зданиями. Теперь ООО «Борион» прибегает ко всем возможным юридическим и не только уловкам, пытаясь сохранить свое незаконное право на участок и возможность безнаказанно использовать стену нашего дома. Получается, что для обслуживания стены (например, утепления или покраски), доступа к электрощиту на 2 этаже или совершения любых фасадных работ нам необходимо как минимум спрашивать разрешения у руководства «Бориона», с которым из-за судебных споров отношения, мягко говоря, натянутые, или еще хуже проходить череду судебных споров для сноса временных пристроек к стене. Считаем такое положение дел не справедливым, противозаконным и недопустимым!

Тем более удивительна позиция Пятого арбитражного апелляционного суда, который, как мы считаем, принял по делу заведомо незаконный судебный акт с сомнительной мотивацией, грубо нарушающий права собственников, и фактически узаконил захват ООО «Борион» участка, необходимого для эксплуатации многоквартирного дома. Полагаем, что это не могло произойти без влияния ООО «Борион» на суд.

Учитывая, что ООО «Борион» открыто заявляет, что «костями ляжет», но не даст нам эти несчастные 1,4м вдоль стены нашего дома, просим Вас обеспечить законность и беспристрастность при рассмотрении спора в кассационной порядке.

С уважением,



Черевко В.И.

Таценко М.П.

