

Арбитражный суд Дальневосточного округа

г. Хабаровск

Судья Гребенщикова С.И.

от Коробец Натальи Владимировны

адрес: г. Уссурийск, ул. Амурская 68 кв. 2

тел. 8-914-667-86-27

Заявление.

При рассмотрении кассационной жалобы общества с ограниченной ответственностью ПСК «Ригель», по делу № А51-2530/2017 Арбитражного суда Приморского края, просим учесть наши права и интересы в связи со следующими обстоятельствами.

1 С учетом оценки предоставленных КГКУ «Управление землями и имуществом на территории Приморского края» инвентарных дел жилых многоквартирных домов по ул. Советская, 110,110А,112, ул. Амурская ,62,68г. Уссурийска, установлено, что указанные дома, 1940 года постройки, находятся на печном отоплении, часть квартир в указанных домах не обеспечена туалетами. Согласно инвентарным делам жилых многоквартирных домов, на земельном участке, занято указанными жилыми домами, расположены сараи, гаражи и хозяйственные постройки, предназначенные для обслуживания и эксплуатации домов, в общем количестве 85 объектов.

2 Постановлением главы Уссурийского городского округа от 09.04.2008г, № 405»Об утверждении проекта межевания» утвержден проект межевания территории в г. Уссурийске, в том числе по улицам Амурская и Советская . Участки предназначенные для эксплуатации и обслуживания многоквартирных домов по ул. Амурская 62,68, ул. Советская 110,110А, 112, были поставлены на учет с кадастровыми номерами : 25:34:016901:6565, 25:34:016901:6561, 25:34:016901:6562, 25:34:016901:6566, 25:34:016901:6563. При этом , в нарушении требований земельного и жилищного законодательства, указанные в инвентарных делах многоквартирных жилых домов по ул. Амурская 62,68, Советская 112,112А,110 г. Уссурийска, объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации домов (сарай, гаражи, хозяйственные постройки) в кол-ве 85 объектов, в земельные участки сформированные органами местного самоуправления Уссурийского городского округа для обслуживания и эксплуатации указанных жилых многоквартирных домов не вошли, т.е не были учтены и включены в границы формируемых земельных участков.

3 Нарушение требований земельного и жилищного законодательства, допущенные органом местного самоуправления при формировании и постановке на кадастровый учет земельных участков под жилыми многоквартирными домами по ул. Амурская 62,68, ул. Советская 112,112А,110 г. Уссурийска, привели к тому что земельный участок, занятый сараями и хозяйственными постройками жильцов домов, был сформирован и поставлен на кадастровый учет как свободный от прав третьих лиц заинтересованными лицами и, в последствие, путем заключения ряда сделок, оформлен в собственность ООО ПСК «Ригель», которым земельный участок в данный момент огорожен забором. От окон жилых домов од забора расстояние 10-14 метров. Сарай и хозяйственные постройки находятся на частной собственности ООО ПСК

«Ригель». Жильцов многоквартирных домов на территорию к хозяйственным постройкам, где находятся уголь и дрова для отопления квартир, не пускают. Дома старые 1940г. постройка, отопительный сезон начнется 15.10.2017г.

Учитывая вышеизложенное, и считая это все как вновь открывшиеся обстоятельства, просим учесть наши права граждан РФ, на эксплуатацию этого земельного участка. В данный момент ведется экспертиза межевания земельного участка, а так же жители домов по ул. Советская 110,112,112А, ул. Амурская 62,68 готовы оспаривать в судебном порядке этот земельный участок под сараи и хозяйственные постройки.

С Уважением ,

Наталья Владимировна

18.09.2017г.

