

Председателю федерального
Арбитражного суда Дальневос-
точного округа Кросс В.
г.Хабаровск Пушкина 45

Председателю Арбитражного
Суда Хабаровского края
Спортивный переулок8

г. Николаевск на Амуре
Председатель общественной
Организации» Народный комитет
Нижнеамурья» Вяжевмч В.Н
ул.Луначарского 130 кв40

Дело№а73-4236/2013

Уважаемый Председатель суда!

Обращаются к вам жители г.Николаевска на Амуре.
Решением суда от 30.07.2013г ~~гоставленным~~ без изменения
постановления шестого Арбитражного апелляционного суда
от 17.09.2013г требования ООО Частного ЖЭКА были удов-
летворены. Жители нашего города были довольны, правосудие
в нашей стране существует. Но 16.12.2013г федеральный
Арбитражный суд Дальневосточного округа принимает
Решение о пересмотре дела, чем весьма озадачил народ.
Мы, общественность, попытаемся объяснить ситуацию данного
дела.

Несмотря на несогласие собственников жилья Администрация
города Николаевска на Амуре упорно стремятся передать часть
домов Частного ЖЭКА на Аукцион. Народ проводил очное,
заочное голосование где однозначно за Частный ЖЭК
проголосовало не менее 60-70% собственников.

Не проголосовали только те лица, кто на тот момент не проживал в
своей квартире. Зачем администрация города так самоотверженно
судиться с Частным Жэком за дома?

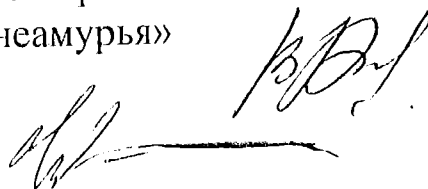
В 2013г Строительная компания отказывается от деревянного
фонда, чем ставит администрацию города в затруднительное
положение. Этот фонд оказался без хозным. Дело в том, что дома, в
которых произведены капитальные, текущие ремонты можно
любой управляющей компании безбедно, ни чего не деля, прожить

еще от 3 до 5 лет. К таким домам можно на аукционе приложить еще часть деревянного фонда от которого отказалась Строительная компания, по вине которой этот фонд находится в безобразном состоянии и проблема администрации города будет решена. В нашем городе единственная компания которая, не ворует денежные средства у собственников, а честно вкладывает в услуги по домам является Частный ЖЭК. Компания, которая не меняет через 2-3 года свою вывеску, которая приобрела технику, очищает своими силами дворы от снега, от мусора и вы, граждане судьи, даже не представляете, какой это вклад для нашего народа. В прошлую зиму народ ползком выбирался из домов из дворов по 1,5 метровому снегу, только чтобы добраться до главной улицы. По этому, собственники жилья наотрез отказываются уходить из Частного ЖЭКА в какую либо другую компанию. Уважаемые господа судьи, народ г. Николаевска на Амуре убедительно просит не идите против народа. Поддержите людей. Не усугубляйте и так сложное положение в городе. Для сравнения прикладываем ~~часть~~ документов,
1. Копия заявления в прокуратуру на Строительную компанию.
2. Вырезка статьи(Народ ждет возвращения своего избранника)

Председатель общественной организации
«Народный комитет Нижнеамурья»

Вяжевич В.Н

Секретарь



Черезина С.А.

Для оказания М.Сервис - практика
вводятся по составу Строительной
Компании.

Прокурору Городского поселения
г. Николаевска на Амуре Пушмину В.И.

От Совета собственников дома №130
ул. Луначарского г. Николаевска на Амуре

Уважаемый Владимир Иннокентьевич!

Совет дома №130 ул. Луначарского от имени собственников всего дома просит произвести проверку деятельности Генерального директора ООО «Строительная компания» Д.Г. Михайлова в отношении использования денежных средств как по кап. ремонту, так и по текущему ремонту нашего дома. С 17 ноября 2009г. В нашем доме был отключен лифт, в связи с отработавшим нормативным сроком его эксплуатации. Уже третий год жильцы дома, особенно пожилого возраста поднимаются с сумками, мешками на 6, 7, 8, 9 этажи проклиная всех и вся. Мы обращались в министерство ЖКХ Хабаровского края, Управляющей компании «Строительная компания», Администрации города за помощью в финансировании нового лифта для нашего дома. Генеральный директор ООО «Строительная компания» Д.Г. Михайлов сам проводил собрание в доме №130 где заявил, что компания не имеет средств на приобретение нового лифта, при этом предложил закрыть мусоропровод, дабы сэкономить деньги на новый лифт. Кроме того, представительница ООО «Строительной компании» ходила по квартирам с графиком увеличения ежемесячных выплат на 2-3 тыс.руб больше от норматива, с расчетом на 5 лет. Т.е. 5 лет плати, тогда установят новый лифт. От такого предложения народ отказался - эта компания меняет вывеску через каждые 3 года. Учитывая ситуацию, в надежде, что в будущем Министерство ЖКХ и администрация города поможет в финансировании жильцы дома постановили на собрании не производить ни текущие ремонты, ни кап. ремонты а накопить часть денежных средств на приобретение нового лифта, уведомили Д.Г. Михайлова. (Протокол №1 от 5.10.2011г. письмо В-968 от 09.11.11г.) На что, Д.Г. Михайлов сообщил следующее (письмо 1-3/4686 от 09.11.11г) что за период с 01.11.09г на 01.11.2011г На финансовом счету дома числится 225104р.42к.- кап. ремонтных средств. За данный период кап. ремонта не производилось. Итак, мы терпеливо молчали и не требовали практически ни чего, однако При переходе в Частный ЖЭК мы затребовали справку о доходах, расходах остатков денежных средств. Справку, которую мы просили еще в сентябре 2012г, под разными предлогами так и не была предоставлена на 29 ноября 2012г. Д.Г. Михайлов заявил, что наши денежные средства использованы на срочные необходимые нужды других домов. Закон не позволяет производить такие манипуляции, считаем необходимым привлечь к ответственности Д.Г. Михайлова за незаконное использование наших денежных средств в своих целях. Просим учесть, что в нашем доме ни каких работ не производилось.

По нашим скромным подсчетам , на счетах должно быть не менее 500тысяч руб.Считаем что Д.Г.Михайлов обязан выплатить выше указанные средства из собственного кармана.

Владимир Иннокентьевич!

Обратите внимание, история воровства денежных средств повторяется.

Еще совсем недавно при переводе в «Частный Жэк» жил.массива денежные средства с кап.ремонта не были переданы ,в дальнейшем

Прокуратурой была выявлена кража на 10млн.р

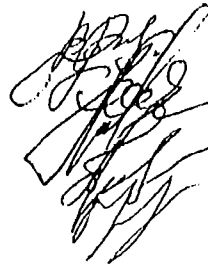
Копии документов прилагается на

Председатель дома №130

ул.Луначарского

Члены совета

8 листах /всеми/



Вяжевич В.Н

Карымова Л.М.

Карабашева И.В

Прохорова Т.И

Примак В.Г

• КРИК ДУШИ

Народ ждёт возвращения своего избранника

Еще лет 10 назад жители нашего города ждали тихо, каждый выжидал, как мер. На ЖКХ особого внимания не обращали вниманием, оно было одно. Вскоре к нему народ мар Петр Васильевич Волынский, организовав «Частный ЖК». С интересом наблюдал, народ оценил старания человека, увидели зоочино, что жить-то можно лучше. И за-думались, что превратился некогда большой промышленный портовый город в грязное поселение. Заброшенное строительство стало памятниками архитектуры 90-х годов. Начали размышлять, почему Хабаровск процветает, а наш город ветшает, исчезают с лица земли дома по Амурской. Когда П.В.Волынский стал главой города, воспрянули духом - пришел хозяин. Люди шли по улице радостно сообщали: «Волынский по-бердги!». Впервые за многие года на-

род выбрал своего избранника, а не того, кого навязывали сверху, и не ошибся.

Только радоваться пришлось недолго, устроила ему система сначала ИМПРИМЕНТ, потом угловое дело. Загнали так, что человеку пришлось скрываться. Ни для кого не секрет, что творит наше доблистное правосудие. В процессе, так сказать, военных действий вылились протестники, а когда выяснили, кто нами правит в районной администрации. Для чего они все это затеяли? Испугались потерять власть, испугались, что скинут их с денежного мешка? Ведь районная администрация имеет порядка 80% от доходов НДФЛ, а городского 20%. При этом нарушенный разного рода на 113 млн руб., а у города 3,5 млн руб. - это теплотрасса. Почему прокуратура не привлекла районную администрацию?

Проверьте, ведь не один глава района Лысаков ответственен. По-

чему его замы - Леонов, Будилев, главный финансист Гундинова - ни за что не отвечают.

Каких мест сместили депутаты районной администрации?

Чтобы народ шибко не разбирался, затуманили нам головы ложной информацией через районную газету «Амурский Лиман». Из кожи лезли, расхваливая деятельность районной администрации, одновременно поливая грязью П. Волынского вместе с «Частным ЖК». Некоторы телекомпания вообще записывались ролликами, представляла Волынского вором. Люди, которые пытались защитить своего мэра, также пытались компрометировать.

После общегородского обсуждения, прошедшего 28 февраля 2013 г. в г. Хабаровске, вышло множество статей в поддержку П. Волынского. В Амуре, в «Молодом Дальневостоковане», «Интересной газете» и прочих. Однако в город прорвались единичные экземпляры. Не пропустила районная администрация федеральную прессу, испугались, что народ услышит правду. Чей вы-бор? Да вы сами.

Интересная политика нынче у нашего правительства в отношении ЖКХ. Собираете, люди, на счетах управляющих компаний денежные средства на капитальный ремонт 15-20 лет, а когда накопите, глядишь, вам что-нибудь сделают. Только не учли, что нечестные на руку лица могут использовать эти деньги на свои блага, чтобы через несколько лет исчезнуть в виде банкротства. И появились под новым наименованием. При этом накопленные средства исчезают. Мы боимся, что так получится со строительной компанией.

Конкуренция - это хорошо. Во всяком случае, слесари бегать по зданиям начали быстрее. Вот только с текущими и капитальными ремонтами плохо. Если «Частный ЖК» выполняет строительные работы в виде ремонта крыши и прочего, так это явно видно. Строительная компания стойко накапливает денежные средства на счетах беспечно, исчезают. Мало того, пероридически устраивается трагедия «Частному ЖК». Вплоть до поджигания подъездов.

Жильцы домов, которые выбрали управляющую компанию «Частный ЖК», как в 2009, так и в 2012 г., сколько ни пытались судиться, все проигрвали. Основная причина проигрыша состоит в том, что каждый жилец обязан подавать иск. Представьте себе, 150 жильцов - 150 исков! Это просто нереально! Такое чувство, что правительство узаконило кормушку для нечестных на руку управляющих компаний.

Можно, конечно, затнуться и даже набоматать, как прабят наш край. Ведь кого только не увидишь на Амуре! Всю реку перерожавают сетями в путины, причем, все на законных правах.

А стоит нашему рыбачку половить рыбку, дабы сывно прокормить (потому что для многих рыба в нашем крае - основной продукт), его тут же хватают, да прилакают. И неудивительно, что народ стал агрессивным, надоело скотнеть на беспредел. На свободный день как городская, так и районная администрация демонстрируют полное неумение работать. Дорог в эту зиму вообще не было. Ссылаются,



что денег нет на расчистку от снега, так почему бы районной администрации не выдать, город тоже входит в состав района, причем добрая половина населения находится в городе. Город превратился в сплошную помойку. Мало того, районная администрация демонстрирует свою силу. Ранее доталили на АТП на маршрутные транспортные средства выделялась районной, а в 2012 г. отказали. Повесили на городскую, у которой в карманах полная прореха. Справляется, чего добитесь районная администрация вместе с госорганами Шараев, Зориничи, Беликовичи, не дав работать П.В.Волынскому? Стройка в застое, асфальтирование тоже. Народ ждет, возвращение своего избранника, только дадут ли ему работать? При богатствах нашего края народ нашего города самый индий на всей Руси.

Народный комитет Никоняму-рад, г. Николаевск на Амуре.

