

ООО "КОМПАС ОЙЛ"

ИНН 2536077351 КПП 253601001 ОГРН 1022501304385

690014, г. Владивосток,
ул. Гоголя, 37

Тел. (4232) 446360
Факс (4232) 499345

*исх 08/12-426
от 08.12.2014*

Президенту Российской Федерации Путину В.В.
103132, г. Москва, ул. Ильинка, д. 23

**Руководителю Приёмной Президента Российской Федерации
в Дальневосточном федеральном округе Аношину Е.А.**
680030, г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 22

Председателю Верховного Суда Российской Федерации Лебедеву В.И.
121260, г. Москва, ул. Поварская, д. 15

Председателю Высшей квалификационной коллегии судей Тимошину Н.В.
123995, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 8, стр. 4

Председателю Совета судей Российской Федерации Краснову Д.А.
123995, Москва, улица Баррикадная, д.8, стр.4

Председателю Арбитражного суда Дальневосточного округа Крессу В.В. ✓
680000, г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 45

Председателю Пятого арбитражного апелляционного суда Шевченко А.С.
690001 г. Владивосток, ул. Светланская , д. 115

Председателю Арбитражного суда Приморского края Каранкевичу Е.А
690091, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 54

Обращение

Общество с ограниченной ответственностью «Компас Ойл» является собственником крупной базы по перевалке и хранению нефтепродуктов в Приморском крае.

Нашими клиентами являются такие поставщики топлива как ООО «РН-Востокнефтепродукт» (сеть заправочных станций «Роснефть»), ООО «Альфа Влад Ойл» (сеть заправочных станций «Бензо»), ООО «НефтеСинтез» (заправочные станции «НефтеСинтез»), Федеральное казенное учреждение «Центр хозяйственного и сервисного обслуживания Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Приморскому краю» и др.

В связи с ремонтными работами на нефтеперерабатывающих заводах, сезонными явлениями в Приморском крае, особенно в отдаленных районах, на ряде

заправочных станций наблюдался дефицит топлива, что привело к росту социальной напряженности в регионе.

В настоящее время такой дефицит удалось преодолеть, однако, данная ситуация в очередной раз продемонстрировала важность такого товара как топливо.

В современных экономических условиях без топлива невозможно провести посевную и уборочную, доставить товар до покупателя, выехать экстренным службам. Использование общественного и личного транспорта без топлива также невозможно.

Функционирование заправочных станций и отпуск топлива оптовым покупателем было бы неосуществимо без соответствующих баз по хранению и перевалке нефтепродуктов.

При этом, в течение более полутора лет деятельность базы ООО «Компас Ойл» ставится под угрозу в связи с неправомерными действиями соседствующего субъекта хозяйственной деятельности – Общества с ограниченной ответственностью «ТОЭК Приморье», злоупотребляющего своими правами на судебную защиту и ставящее свою сиюминутную выгоду выше топливной безопасности Приморского края.

В 2003 году ООО «Компас Ойл» приобрело нефтебазу в составе ряда строений, сооружений, железнодорожных тупиков по договору купли-продажи, заключенному с ОАО «Приморскопххимполимер». В число приобретаемых объектов вошла сливно-наливная эстакада ЛВЖ 1973 года постройки. Указанная эстакада расположена на железнодорожном пути необщего пользования, также принадлежащем ООО «Компас Ойл».

Как следует из проектной документации 1968-1970 гг. железнодорожный путь, на котором расположена эстакада, заканчивался тупиком, что соответствует действующим нормативным актам, запрещающим сквозной проезд по железнодорожным путям, оснащенным эстакадой для слива-налива топлива (п. 5.3 Строительных норм и правил "Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы" (СНиП 2.11.03-93), п. 3.4.2 Межотраслевых правил по охране труда при эксплуатации нефтебаз, складов ГСМ, стационарных и передвижных автозаправочных станций" ПОТ РМ 021-2002, утвержденных постановлением Минтруда России от 06.05.2002 № 33, п. 7.102 Правил технической эксплуатации нефтебаз, утвержденных приказом Минэнерго России от 19.06.2003 N 232).

Однако, неизвестным образом пути, в настоящее время принадлежащие ООО «Компас Ойл», были достроены на 160 м, и ООО «ТОЭК Приморье» стало

собственником данного участка, являющегося продолжением железнодорожного пути, оснащенного эстакадой.

Также ООО «ТОЭК Приморье» является собственником двух зданий, используемых в качестве складских помещений, при осуществлении им перевозочной деятельности.

Имея подъездную автомобильную дорогу, ООО «ТОЭК Приморье» в целях собственной экономии настоятельно добивается заключения договора, дающего ему право на подачу состава на свои пути через пути, оснащенные эстакадой. ООО «Компас Ойл» неоднократно сообщало ООО «ТОЭК Приморье» о невозможности сквозного проезда по своим путям на пути ООО «ТОЭК Приморье» в силу прямого нормативного запрета.

Опасаясь, что ООО «ТОЭК Приморье» самовольно будет осуществлять подачу составом, принимая меры к обеспечению пожарной безопасности, ООО «Компас Ойл» было даже вынуждено возвести на своих путях упор, препятствующий проезду.

В настоящее время все споры между ООО «Компас Ойл» и ООО «ТОЭК Приморье» уже находятся на стадии судебного рассмотрения.

ООО «Компас Ойл» отстаило свою правоту в суде первой и апелляционной инстанции при рассмотрении спора о понуждении ООО «Компас Ойл» к заключению договора на эксплуатацию железнодорожного пути необщего пользования ООО «Компас Ойл», о сносе упора, препятствующего проезду. Однако суд кассационной инстанции совершенно неоправданно отменил судебные акты по трем делам (№№ А51-27904/2013, А51-2915/2014, А51-11914/2014) и оправил дела на новое рассмотрение).

Доводы суда кассационной инстанции свидетельствуют о том, что суд не принял мер к установлению объективной истины по делу, а лишь искал формальный повод для отмены судебных актов и направления дела на новое рассмотрение, что, на наш взгляд, свидетельствует о необъективности в рассмотрении споров в суде кассационной инстанции.

В настоящее время ООО «ТОЭК Приморье» заявлены требования о сносе сливно-наливной эстакады, несмотря на неоднократно предоставляемые документы, свидетельствующие о законности возведения еще в 1973 году в соответствии с планом по строительству базы химикатов.

Без сливно-наливной эстакады, а также в случае удовлетворения требований ООО «ТОЭК Приморье» о сквозном проезде по путям ООО «Компас Ойл» деятельность

ООО «Компас Ойл», и как следствие, нормальное функционирование ряда сети заправочных станций будет поставлена под угрозу. Проезд лишь одного состава мимо сливно-наливной эстакады может привести к катастрофическим последствиям.

Согласно основополагающим принципам гражданского законодательства не допускается осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав.

Требую право проезда по путям ООО «Компас Ойл» при наличии подъездных автомобильных путей, ООО «ТОЭК Приморье» недобросовестно осуществляет свои права, а суд кассационной инстанции этому способствует.

Длительные судебные споры не дают возможности ООО «Компас Ойл» развивать, переоснащать свою нефтебазу, поскольку судебное решение по любому из дел может стать причиной техногенной аварии и окончания бизнеса.

В период сложной экономической ситуации все участники хозяйственной деятельности и государство как регулятор должны действовать сплоченно, исходя из принципов взаимопомощи и добросовестной конкуренции, а не в целях причинения экономического вреда только для получения собственной прибыли, тем более, что в данном случае речь идет об обеспечении топливом как крупных компаний, так и рядовых потребителей.

Кроме того, со стороны ООО «ТОЭК Приморье» постоянно поступают жалобы в надзорные и контролирующие органы на деятельность ООО «Компас Ойл». В ходе проверок доводы ООО «ТОЭК Приморье» не находят своего подтверждения, однако, это затрудняет нормальную деятельность ООО «Компас Ойл».

При этом, в случае удовлетворения требований ООО «ТОЭК Приморье» о понуждении ООО «Компас Ойл» к заключению договора, которым будет предоставлено право ООО «ТОЭК Приморье» на сквозной проезд состава по пути, оснащеному сливно-наливной эстакадой, пожарная безопасность всей базы по хранению и перевалке нефтепродуктов, а также прилегающих объектов, будет поставлено под угрозу, поскольку малейшая искра может привести к пожару и взрыву. В случае какого-либо подобного чрезвычайного происшествия, ставшего следствием подачи железнодорожного состава ООО «ТОЭК Приморье», ответственным за все последствия выступят не судебные инстанции, удовлетворившие требования ООО «ТОЭК Приморье», не ООО «ТОЭК Приморье», желающее сэкономить на транспортных

расходах, а ООО «Компас Ойл» как владелец взрывоопасного производственного объекта.

Со своей стороны ООО «Компас Ойл» принимает все меры для обеспечения производственной безопасности, однако, деятельность ООО «ТОЭК Приморье» и ОАО «РЖД», выступающего перевозчиком, находятся вне пределов контроля ООО «Компас Ойл», однако, вся ответственность лежит именно на нас. О данных аспектах деятельности ООО «Компас Ойл» сообщает при рассмотрении всех судебных спорах по данному вопросу, но не всеми, к сожалению, мы услышаны.

В связи с изложенным, ООО «Компас Ойл» настоятельно просит взять на контроль рассмотрение дел № А51-27904/2013, А51-2915/2014, А51-11914/2014, А51-16339/2014 в целях соблюдения законности, недопущения в дальнейшем злоупотребления правом ООО «ТОЭК Приморье».

Генеральный директор ООО «Компас Ойл»



Курбан Е.К.