

Исх. № 13/юр от 28.07.2020 года.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЮ
Федерального арбитражного суда
Дальневосточного федерального округа
СОЛОДИЛОВУ А.В.**

Заявитель: ИП Никифоров И.Н.
683003 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Батарейная, 4 – 6
Сот. 89247929755

По вопросу оказания реальной помощи
Индивидуальному предпринимателю
Никифорову Игорю Николаевичу

**Уважаемый Андрей Владимирович!
Крик души!!!!!!!!!!!!**

Обращаюсь к Вам лично не от хорошей жизни, а в случае крайней безотлагательной необходимости вот по какой проблеме.

Я являюсь предпринимателем без образования юридического лица, зарегистрирован в установленном законом порядке, плачу налоги, организовал около пяти рабочих мест для жителей города, занимаюсь производством изделий из металла и авторемонтом.

Среди моих работников имеется один инвалид первой группы, для которого я создал рабочее место.

Ежегодно у меня проходят производственную практику учащиеся профессионально-технических училищ города.

Принадлежащий мне гаражный бокс является объектом инфраструктуры автомобильных дорог.

В начале 1990 годов я с разрешения администрации ПКГО и председателя ГСК-114 построил гаражный бокс, в котором осуществляю предпринимательскую деятельность до настоящего времени.

Гаражные боксы в то время все так и строили на основании разрешения председателя ГСК и по согласованию с администрацией муниципалитета.

В середине января 2019 года я получил Уведомление об освобождении самовольно занятого мною земельного участка за подписью и.о. руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации ПКГО Пась О.П.

Основанием для требования об освобождении участка является то, что мой бокс расположен на земельном участке, который прилегает к земельному участку ГСК-114 и является смежным с ним.

Участок под моим боксом расположен на земельном участке с кадастровым номером 41:01:000000:906 площадью 171 192 кв. м. с видом

разрешенного использования – земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки), расположенного в г. Петропавловске-Камчатском, в районе проспекта Циолковского, находящегося на праве постоянного (бессрочного) пользования МКУ «Управление дорожного хозяйства ПКГО».

В настоящее время между мною и МКУ «Управление дорожного хозяйства ПКГО» заключено Соглашение о сервитуте, согласно которому мне разрешено расположить бокс на земельном участке МКУ «Управление дорожного хозяйства ПКГО».

Не смотря на это, Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации ПКГО препятствует в осуществлении моей предпринимательской деятельности, подав иск в арбитражный суд Камчатского края с требованием об освобождении земельного участка от моего строения.

Я подал встречный иск с требованием о признании моего права собственности на гаражный бокс как построенный на территории гаражного кооператива ГСК № 114.

Вступившим в силу решением арбитражного суда Камчатского края по делу А24-5799/2019 (решение первой инстанции от 19.02.2020 и постановление апелляционной инстанции от 26.06.2020) первоначальный иск удовлетворен: на меня возложена обязанность освободить земельный участок, в удовлетворении моего встречного иска отказано.

Я намерен в ближайшее время подать кассационную жалобу.

Поэтому я обращаюсь лично к Вам с данной просьбой и ПРОШУ ВАС ПОМОЧЬ МНЕ.

Прошу учесть:

Мною вложены собственные средства в развитие своего производства. Организовано шесть рабочих мест, в том числе у меня на производстве работает инвалид I группы.

Я являюсь индивидуальным предпринимателем и субъектом малого предпринимательства, оплачиваю налоги и все предусмотренные законом взносы добросовестно и своевременно.

Приношу своей деятельностью пользу городу и краю.

По этим основаниям я обращаюсь лично к Вам с просьбой защитить мои права как субъекта малого предпринимательства.

Оказать реальную помощь в том, чтобы сохранить мой бокс и бизнес.

Я также написал письменные обращения Президенту России Путину В.В. и его представителю в ДВФО Трутневу Ю.П., жду ответы.

О принятом решении прошу мне сообщить письменно.

ИП:



И.Н. Никифоров.